



TRANSPORDIAMET

Tartu Vallavalitsus
tartuvald@tartuvald.ee
Haava tn 6
60512, Tartu maakond, Tartu vald,
Kõrveküla alevik

Teie 28.10.2025

Meie 14.11.2025 nr 7.1-2/25/18372-2

Tartu vald Äksi alevik Karjamõisa tee ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonna Tartu valla Äksi aleviku munitsipaalomandis oleva Karjamõisa tee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516609).

Karjamõisa tee L2 kinnistu (katastritunnus 79601:001:0887) asub riigitee nr 22220 Lähte-Elistvere tee kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva munitsipaalomandis oleva tee rekonstrueerimiseks ja ümber ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on projekt „Karjamõisa tee põhiprojekt – osa 1_ teedeehitus ja liikluskorraldus; osa 2_ veevarustus, kanalisatsioon ja sademeveekanaliseerimine; osa 3_ tänavavalgustus ja sidekanaliseerimine (peaprojekterija OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 3571)

Oleme sõlminud Tartu Vallavalitsusega riigitee nr 22220 Lähte-Elistvere tee km 1,618 ristumiskoha ehitamise lepingu. Riigitee rismiku ümberehitamine peab toimuma vastavalt lepingu tingimustele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Ehitise ehitamiseks tuleb huvitatud isikul koostada liikluskorralduse skeem (vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 Nõuded ajutisele liikluskorraldusele) ning esitada see enne ehitustööde algust kooskõlastamiseks Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee) koos infoga tööde teostamise ajavahemiku kohta. Töödega võib alustada siis, kui liikluskorralduse skeem on saanud kooskõlastuse. Palume teavitada Transpordiametit tööde alustamisest vähemalt kolm päeva ette.
4. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Herkki Rõõm

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Projekti asendiplaanid ja seletuskiri

Herkki Rõõm

5219446, Herkki.Room@transpordiamet.ee